

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Na posl.br. St-2867/2018

ORA-FORM ZAGREB d.o.o. u stečaju

Oporovečki vinogradi 12 C, Zagreb

OIB:23247341338

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

R.B.	Stečajna masa	Unovčeno
1	Prijenos novčanih sredstava kod zatvaranja računa	8.782,58 kn
2	Kamate	0,06 kn
3	Unovčenje nekretnine oznake kat.čest. 2461/9 upisana kod Općinskog suda u Sisku, zk. odjel Hrvatska Kostajnica u zk.uložak 1181, k.o. Svinica, u naravi šikara ukupne površine 13.236 m ²	6.225,00 kn
4	Unovčenje nekretnine oznake kat.čest. 42/11 upisana kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, zk.odjel Nova Gradiška u zk.uložak broj 201, k.o. Kosovac u naravi oranica ukupne površine cca 5.952 m ²	14.450,00 kn
5	Unovčenje nekretnine oznake kat.čest. 1/72, kat.čest. 1/74, kat.čest.1/77, kat.čest. 29/1 upisana kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, zk.odjel Nova Gradiška u zk.uložak broj 366, k.o. Kosovac u naravi šuma i oranica ukupne površine 5.236,73 m ³	15.300,00 kn
6	Unovčenje nekretnine oznake kat.čest. 596/2, kat.čest. 603/3, kat.čest. 1087/114, kat.čest. 1087/115 upisane kod Općinskog suda u Sisku, zk.odjel odjel Sisak, sveukupno u pov. 16.289 čm, sve upisano u z.k.ul. 548, k.o. Greda Sunjska	7.150,00 kn

Ukupno:

51.907,64 kn

R.B.	Pojedinačne stavke ostalih obveza stečajne mase	Isplaćeno
1	Naknade banci za platni promet	439,60 kn
2	Predujam Financijskoj agenciji za provedbu elektroničke dražbe	700,00 kn
3	Knjigovodstvene i administrativne usluge	15.500,00 kn
4	Plaćanje PDV-a	420,06 kn
5	Trošak elaborata o procjeni vrijednosti nekretnina	1.250,00 kn

Ukupno:

18.309,66 kn

Obveze stečajne mase (ukupno):	18.309,66 kn
---------------------------------------	---------------------

Namirenje razlučnog vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, OIB:18683136487 (sukladno rješenjima o namirenju od 22.03.2022.g. i 23.08.2022.g.)	20.704,88 kn
---	---------------------

Stanje na žiro računu na dan 31.10.2022.g.	12.893,10 kn
---	---------------------

Obveze stečajne mase koje će dospjeti do zaključenja st. postupka		
R.B.	Pojedinačne stavke ostalih obveza stečajne mase	Iznos
1	Trošak nagrade stečajnom upravitelju temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu od 04.10.2022.g. pod posl.br. St-2867/2018-179	9.723,88 kn
2	Knjigovodstvene usluge (za razdoblje 10/2022 - 12/2022, izrada završnog računa na dan zaključenja stečajnog postupka)	2.500,00 kn
3	Naknade banci (za razdoblje 10/2022 - 12/2022)	150,00 kn
4	Arhiviranje poslovne dokumentacije, trošak zatvaranja žiro računa i drugo	519,22 kn
Ukupno:		12.893,10 kn

Predviđeno za isplatu završnom diobom	0,00 kn
--	----------------

II. ZAVRŠNA BILANCA

a) IMOVINA

Stečajni dužnik nema više nikakvu imovinu koja bi se mogla unovčiti.

b) OBVEZE

Obveze prema stečajnim vjerovnicima	Iznos na dan 31.10.2022.g.
Tražbine I. višeg isplatnog reda	9.326,50 kn
Tražbine II. višeg isplatnog reda	14.601.074,97 kn

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 17. rujna 2019. godine pod poslovnim brojem St-2867/2019 otvoren je stečajni postupak nad društvom ORA-FORM ZAGREB d.o.o., OIB:23247341338. Rješenjem suda od 14. siječnja 2020.g. imenovana sam za stečajnu upraviteljicu.

Stečajni dužnik bio je vlasnik nekretnina;

- kat.čest. 1/72, kat.čest. 1/74, kat.čest.1/77, kat.čest. 29/1 upisana kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, zk.odjel Nova Gradiška u zk.uložak broj 366, k.o. Kosovac u naravi šuma i oranica ukupne površine 5.236,73 m²
- kat.čest. 42/11 upisana kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, zk.odjel Nova Gradiška u zk.uložak broj 201, k.o. Kosovac u naravi oranica ukupne površine cca 5.952 m²

- kat.čest. 596/2, kat.čest. 603/3, kat.čest.1087/114, kat.čest.1087/115 upisane kod Općinskog suda u Sisku, zk. odjel Sisak u zk.uložak 548, k.o. Greda Sunjska, u naravi oranica i livada ukupne površine 16.289 m².
- kat.čest. 2461/9 upisana kod Općinskog suda u Sisku, zk. odjel Hrvatska Kostajnica u zk.uložak 1181, k.o. Svinica, u naravi šikara ukupne površine 13.236 m².

Na svim nekretninama bilo je upisano razlučno pravo u korist vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, OIB:18683136487.

Navedene nekretnine prodavale su se putem elektroničke javne dražbe koju provodi Financijska agencija te su sve četiri nekretnine unovčene za ukupan iznos od 43.125,00 kn.

Na dan 31.10.2022.g. ukupno raspoloživa slobodna stečajna masa iznosi 51.907,64 kn. Dospjele i podmirene obveze stečajne mase na dan 31.10.2022.g. iznose 18.309,66 kn. Razlučni vjerovnik namiren je u iznosu od 20.704,88 kn. Na današnji dan dužnik na računu ima novčana sredstva u iznosu od 12.893,10 kn. Obveze koje će dospjeti do zaključenja stečajnog postupka iznose cca 12.893,10 kn.

Obzirom da je unovčena sva imovina ovog stečajnog dužnika stvorili su se uvjeti za zaključenje stečajnog postupka.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Zajedno sa ovim završnim računom u spis dostavljam i završni diobni popis od 31.10.2022.g.

U Zagrebu, 31. listopada 2022.g.

Stečajni upravitelj
Martina Smole